

Campus de edificios corporativos en la Col. del Valle a un precio inigualable

Amores 1322

Ubicado en una de las colonias más dinámicas de la Ciudad de México Amores 1322 es sin duda uno de los campus corporativos más agradables para trabajar. En el corazón de la colonia del valle Amores 1322 cuenta con 5 edificios que convergen en un ambiente de áreas verdes e iluminación natural que generan una sensación inigualable para todos sus inquilinos. El atractivo precio de renta sumado a su ubicación e inmejorable servicio de mantenimiento hacen de Amores un corporativo único y muy atractivo a empresas que buscan elevar la calidad de vida de sus empleados.



Características generales



14,000 m² Totales



Planta tipo Torre A de 1,021 m²



3 pisos



1 cajón de estacionamiento por cada 60 m²



Fachada

- Tipo de recubrimiento: panel de aluminio porcelanizado.
- Tipo de cristal: claro de 9 mm.

Seguridad

- Tablero de control inteligente Notifier.
- Escaleras de emergencia ventiladas.
- PCI: Hidrantes/Extintores/Detectores.
- CCTV: en áreas comunes.
- Sistema de control de accesos caseta de vigilancia 24 horas.

Equipos

- Aire acondicionado- Edificio "A" Unidad enfriadora de agua 139 TR.
- Aire acondicionado- Edificio "B" Unidad enfriadora de agua 50 TR.
- Aire acondicionado- Edificio "C" Unidad enfriadora de agua 50 TR.
- Aire acondicionado- Edificio "D-E-G" 2 Unidades enfriadoras de agua 80 TR.
- Aire acondicionado- Edificio "F" Unidad enfriadora de agua 50 TR.
- Planta emergencia de respaldo 125 KW. Edificios A-B-C.
- Planta emergencia de respaldo 450 KW. Edificios D-E-F-G.
- Edificio "A" 1 elevador para 6 personas y 1 elevador para 14 personas.
- Edificio "D" 2 elevadores para 13 personas c/u.
- Edificio "G" 1 montacargas.

Mantenimiento

El grupo arrendador de Amores 1322 se encuentra a cargo del mantenimiento del edificio sin subcontrataciones a compañías de terceros permitiendo reducir el costo del mantenimiento y al mismo tiempo logrando mantener siempre el inmueble en condiciones optimas con baja rotación y un alto compromiso en el servicio de todo el personal.

Un poderoso ERP permite la planeación óptima de mantenimiento de equipos e instalaciones así como a los usuarios reportar las fallas en tiempo real logrando excelentes tiempos de respuesta, satisfacción de los arrendatarios y de sus usuarios.



Amores 1322

Juan Carlos Díaz
 Managing Director
 55 2561 8688
 juancarlos.diaz@nmrk.com

José Askenazi
 Associate
 55 3722 6681
 jose.askenazi@nmrk.com

